

Vetrature panoramiche amovibili (VEPA)

D.M. Aiuti Bis sett 22



Le vetrate panoramiche amovibili, col nome tecnico di **VEPA**, con il D.M. Aiuti Bis sett 22 entrano negli interventi di edilizia libera (*art. 6 del D.M. 380/01, vedi a lato*) ed hanno i fini di miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici.

Le VEPA sono quindi diverse dalle comuni verande e anche dalla *serra bioclimatica*, perché nel loro caso il telaio è veramente ridotto al minimo, quando non completamente assente. Rientrano insomma nell'*architettura solare*, quella branca dell'edilizia che utilizza in maniera passiva la radiazione solare come fonte di energia per il riscaldamento e l'illuminazione, per ridurre i consumi energetici.

Cambio del paesaggio urbano

L'impatto sulla qualità estetica e sul decoro degli edifici sarà molto alto. Cambierà il "**paesaggio urbano**" delle nostre città (vedi immagine a fianco). La preoccupazione è rivolta soprattutto ai centri e nuclei storici che dovrebbero essere tutelati e preservati".



Requisiti da rispettare, la vetratura panoramica può rientrare in edilizia libera:

- Per balconi **aggettanti** dal corpo dell'edificio o di **logge rientranti** all'interno dell'edificio;
- Vetrate panoramiche immediatamente amovibili e totalmente trasparenti: il riferimento è quindi esclusivo per le VEPA;
- Miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche: le vetrate installate devono garantire una valida barriera dagli agenti atmosferici e migliorare isolamento acustico e termico;
- Gli elementi installati non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici: le vetrate installate non devono creare nuova volumetria o il cambio di destinazione d'uso dell'immobile.
- Devono fornire un valido isolamento con un vantaggio termo-acustico all'ambiente.
- Le vetrate installate devono garantire una micro-areazione dell'ambiente. Dovranno supportare un adeguato ricambio d'aria.
- L'estetica deve ridurre al minimo l'impatto visivo della nuova installazione e quindi nessun profilo appariscente (alluminio) o elementi decorativi. In definitiva la vetratura deve essere trasparente e non sarà possibile installare elementi riflettenti o oscuranti.
- **NO VETRATA per chiusura gazebo; al momento questa tipologia sembra del tutto esclusa;**

Art. 6. (L) Attività edilizia libera

1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

- gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a);
- gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;
- gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- gli interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere a funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale microaerazione che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche;
- le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

Esempi		
Vetrata panoramica a libro, scorrevole e impacchettabile.	<p>Vetrata scorrevole con assenza di profili verticali. Le lastre di vetro di sicurezza scorrono in modo morbido su binari.</p> <p>Sono sempre dotate di un binario superiore e di uno inferiore ma i vetri sono tutti sulla stessa guida, scorrono lateralmente e poi ruotano di 90 gradi, un'anta alla volta, impacchettandosi l'una sull'altra</p>	
Vetrata panoramica a tenda o scorrevole	<p>Hanno un binario superiore e uno inferiore e una serie di ante che scorrono ognuna sul proprio binario, poggiandosi su carrelli. La guida fissata a terra ha uno spessore intorno ai 2 cm, calpestabile</p>	
Vetrata a libro o fisarmonica	<p>Simili alle precedenti, ma i vetri sono incernierati tra loro e quindi, spostandone uno, si spostano tutti.</p> <p>Questo tipo non sembra corrispondere ai dettami normativi per impatto visivo per presenza di profili verticali.</p>	